

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Székhelye: 1195 Bp. XIX. ker. Városház tér 18.-20.

Képviselő: Gajda Péter polgármester

Adószáma: 15519009-243

KSH jelzőszáma: 0104011.

Számlavezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számlaszáma: 11784009-15519009

Telefonszáma: 3-474-525

Faxszáma: 2-807-241

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **DEVEX Építő és Gépipari Fejlesztő, Tanácsadó és Kivitelező Kft.**

Székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi út 55.

Képviselő: Varga Norbert ügyvezető igazgató

Varga Gézáné ügyvezető igazgató

Adószám: 10481576-2-13

Cégbejegyzési szám: 13-09-082099

Számlavezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt IX. kerületi fiók,
1095 Budapest, Tinódi u. 9-11.

Fizetési számlaszáma: 11709002-20522643-00000000

Telefonszáma: 06-70-60-86-600

Faxszáma: 06-1-433-58-83

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) **A szerződés tárgya:**

1.1.) **Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a hatályos építési előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségi kivitelben elvállalja Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata által indított egyszerű közbeszerzési eljárás keretében, - a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál Budapest belterület XIX. kerület 162700/7 hrsz alatt nyilvántartott, a Budapest, XIX. ker. Kispest Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, természetben Budapest, XIX. kerület Klapka utca 6-8. szám és Szigligeti utca 5-7. szám közötti, kb. 860 m² alapterületű, meglévő – közterületi sportpálya átépítési és felújítási munkáinak elvégzését a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 84/2010. (V.4.) számú határozata értelmében.**

1.2.) A Vállalkozó vállalja az 1.1.) pont szerinti felújítási munkák elvégzését a jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező műszaki tartalommal, valamint a 2. számú mellékletben a Vállalkozó által beárazott költségvetésben rögzítettek szerint.

2.) **Teljesítési határidő:** szerződéskötéstől (2010. május 26.) számítva **38 nap** (2010. július 05. napjáig)

2.1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

2.2. A befejezési határidő a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását – átvételét jelenti, amelyet a felek – külön megszerkesztett – átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzítenek.

3.) Az 1.1.) pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

15 641 838 nettó Ft. + ÁFA (azaz nettó Tizenötmillió-hatszáznegyvenegyezer-nyolcszázharmincnyolc forint + ÁFA)

4.) A Vállalkozó helyszíni képviselője, kapcsolattartás

Név, beosztás: Varga Norbert

Címe: 2092 Budakeszi, Makkosi út 55.

Telefonszám: 06-70-60-86-424

Faxszám: 06-1-433-58-83

A Megrendelő helyszíni képviselője és műszaki ellenőre:

Képviselője: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Zöldprogram Iroda

Lipcsei Szabolcs irodavezető

1192 Budapest Városház tér 18-20.

Telefonszáma: 06 (1)-3474-942

Faxszáma: 06 (1) 282-9044

Műszaki ellenőr:

Márkus Edit

A Megrendelő és helyszíni képviselője nevére és címére, illetve Vállalkozó és képviselője nevére és A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formát fogadják el: címére feladott postai levél, e-mail, fax-üzenet, illetve építési naplóba történő bejegyzés.

5.) Munkaterület átadás- átvétele, munkavégzés

- 5.1.) A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja a Vállalkozó számára 2010. május 31-én.
- 5.2.) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, tűzvédelmi rendszabályok és az egészségügyi szabályok, valamint a vagyonvédelem megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 5.3.) A Vállalkozó kötelessége az építéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítésének és üzemeltetésének költsége valamint a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli
- 5.4.) A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletek előírásait.
- 5.5.) A kiviteli munkák a meglévő játszótér rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
- 5.6.) A Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy a környezet legkisebb zavarásával történjen a munkavégzés
- 5.7.) Az 5.2.) 5.3.) és 5.5.) pontban előírtak elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.
- 5.8.) Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése alól a Vállalkozó mentesül, de az erre vonatkozó engedélyt a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájától meg kell kérnie.

- 5.9.) Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítása válik szükségessé, Megrendelő az addig végzett munkát köteles átvenni Vállalkozótól és annak ellenértékét Vállalkozónak kifizetni.
- 5.10.) A kivitelezés során a Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületet határoló és környezetében meglévő és megmaradó burkolt felületek épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításáról.
- 5.11.) Vállalkozó köteles a munkákat a hatályos munkavédelmi és munkajogi szabályoknak megfelelően végezni, végeztetni. A Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt a körülményt ellenőriztetheti.
- 5.12.) A Vállalkozó a munkavégzés megkezdéséről előzetesen írásban 2 nappal korábban köteles kiértékelni a **Zöldprogram Iroda** megbízott képviselőjét a munkaterületre való bejutás biztosításának érdekében.
- 5.13.) A Vállalkozó a munkát munkanapokon reggel 07,00 órától – 18,00 óráig végezheti. A Szombaton reggel 07,00 órától, 15,00 óráig, míg vasárnap és ünnepnapokon munkát különösen indokolt esetben végezhet.
- 5.14.) Vállalkozó nyertessége esetén köteles a vállalkozásra vonatkozó, a vállalási díj 50 %-ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését fenti értéknek megfelelően jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni a munkaterület átadásától a használatba vételi eljárás befejezéséig terjedő időszakra.

6.) Fizetési feltételek:

- 6.1.) A sikeres átadás-átvételi eljárást lefolytatását követően a 7.2. pontban hivatkozott jogszabály által előírt és megfelelően vezetett építési napló és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési naplóban rögzített munkák után **egy darab végszámla** nyújtható be.
- 6.2.) A benyújtott, és elfogadott felmérési napló alapján Vállalkozó számlát készít.
- 6.3.) Megrendelő a Vállalkozó által átadott vagy megküldött számlát ellenőrzi, és annak ellenértékét a számla átvételétől számított 30 banki napon belül átutalja a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézményénél vezetett 11709002-20522643 számú pénzügyi számlájára. A szerződés teljesítése és a számla kifizetése során a Kbt. 304. és 305. §-ában foglaltak is irányadóak.
- 6.4.) Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka pénzügyi fedezetével rendelkezik a 2010. évi költségvetésén belül. **Negyven banki napon** túli átutalás esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori Ptk. szerinti kamatot jogosult leszámolni.
- 6.5.) Vállalkozó a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha

- a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A fenti rendelkezések mind a Megrendelő és Vállalkozó, mind a Vállalkozó és esetleges alvállalkozói vonatkozásában irányadóak.

7.) Együttműködés

- A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről,

amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

- Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, az abban rögzített, az építési napló vezetésére vonatkozó előírások betartásával. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba bejegyzett munkák elkészültét folyamatosan de legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírásával azok elvégzését igazolja. Az építési naplót a kivitelezési munkák ideje alatt az építési helyszínen kell tartani. Az építési napló mellékleteként felmérési naplót kell vezetni.
- Vállalkozó a kiviteli tervben és műszaki tartalomban rögzített munkától csak a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzése szerint térhet el.

8.) Műszaki átadás – átvétel

- 8.1.) Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni. Betakarásra kerülő munkarészeket a készre-jelentés napján kell átvenni, és naplóbejegyzés után lehet betakarni.
- 8.2.) A Vállalkozó köteles a kiviteli munkák befejezését követően írásos készre-jelentést eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a készre-jelentés alapján legkésőbb öt napon belül köteles írásban kitűzni a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját.
- 8.3.) A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a Megrendelőnek a beépített berendezések garanciajegyeit, üzemeltetés és karbantartási utasításokat, a beépített termékek megfelelőségi tanúsítványait, a kivitelezői nyilatkozatokat valamint a megfelelő tartalmú vizsgálati jegyzőkönyveket.
- 8.4.) A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.5.) A Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat hibajegyzékben kell rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles az átadás-átvételre új időpontot kijelölni, és e póthatáridőre köteles a hibákat illetve hiányosságokat a saját költségére kijavítani illetve megszüntetni.
- 8.6.) A bejárás során, sikeres átadást követően az építési napló lezárásra kerül. Amennyiben az átadás műszaki okok miatt megghiúsul, ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.7.) Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek.

9.) A megrendelt munkák minőségi követelményei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Szavatosság, jótállás:

- 9.1.) A Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósuló beruházás a jelen szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak teljes körűen megfelel. Szavatol azért, hogy I. osztályú minőségű munkát végez. A felhasznált, beépített anyagok tekintetében is vállalja az I. osztályú minőséget. A Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért.
- 9.2.) A Vállalkozó a Ptk. 248. §-a alapján jótállással, a Ptk. 308. §-a alapján kellék-, és jogszavatossággal tartozik. A kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a 12/1988.

(XII.27.)ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet (Melléklet II.1.pontja) előírásai az irányadóak. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe eső hibák kijavítását 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

9.3.) Vállalkozó az alábbi garanciát vállalja:

9.3.1) A kiviteli munkákra: **7 év** jótállási idő

9.3.2) A beépített anyagokra, berendezésekre stb.: **10 év** jótállási idő.

9.4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a **jótállási kötelezettségek teljesítésére** jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését követően, az átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjától számított **84 hónap**, de minimum 60 hónap időszakban jótállást nyújtani. A jótállás idejére a jótállási biztosíték a nettó szerződési ellenérték 5 %-a, 782 092 Ft azaz hétszáznyolcvankettőezer- kilencvenkettő forint amely a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pont szerint nyújtható.

9.5.) A Vállalkozó köteles **szavatossági kötelezettségek teljesítésének** biztosítására - a szerződésszerű teljesítés biztosítékául szolgálóan - biztosítékot nyújtani. Ennek összege a szerződéses ellenérték 3%-a, 469 255 Ft., azaz négyszázhatvankilencezer-kettőszázötvenöt Ft. amely a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pont szerint nyújtható. Készpénzben történő teljesítés esetén a fenti összeget köteles átutalni a Megrendelő 11784009 – 15519009 – 06530000 számú fizetési számlája javára. Bankgarancia esetén annak a szerződés időtartama alatt, azaz szerződéskötéstől (2010. május 26.) számítva **38 nap** (2010. július 05. napjáig) az átadás-átvételt követően a jótállási biztosíték nyújtásáig érvényesnek kell lennie. A garancia felszabadításáról a sikeres átadás-átvétel után megrendelő gondoskodik.

Szerződésszegés:

9.6.) A Vállalkozó a **teljesítés meghiúsulása esetén** a szerződéses ellenérték 3 %-át, 469 255 Ft. azaz négyszázhatvankilencezer-kettőszázötvenöt Ft-ot köteles Megrendelő részére megfizetni, amely összeg a teljesítési határidő eredménytelen elteltekor esedékes, és amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla alapján, az abban közöltek szerint köteles teljesíteni: A számla nem teljesítése esetére a Megrendelő azonnali fizetési megbízást (inkasszó) alkalmaz a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.

9.7.) A Vállalkozó a **teljesítési határidő késedelme** esetén napi 50.000.- Ft azaz Ötvenezer forint de legfeljebb a szerződéses ellenérték 4 %-áig terjedő **késedelmi kötbért** tartozik megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A Megrendelő jogosult a már esedékes késedelmi kötbért a benyújtott számlából visszatartani vagy a szavatossági/ jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

9.8.) **Hibás teljesítés** esetén Megrendelő a többletköltségeit és kárigényét a szavatossági/jótállási biztosíték terhére érvényesítheti. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

9.9.) Felelősség az alvállalkozókért: A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a megrendelő külön értesítése nélkül 10%-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozókat vehet igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel mintha a tevékenységet maga látta volna el.

10.)A Vállalkozó kötelezettségei a biztonságosság tekintetében:

- 10.1.) A Vállalkozónak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget kell tennie a létesítendő sportpálya vonatkozásában.
- 10.2.) A Vállalkozó a munkát a szabványoknak és az előírt biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően köteles elvégezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy az beruházásra vonatkozó szabványok tartalmát ismeri, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11.)Egyéb a Vállalkozó által beszerzendő, készítendő, vezetendő a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok:

- építési napló és felmérési napló,
- vállalkozó kötelezettsége a kivitelezést követően a megvalósult sportpályáról M=1:250-es léptékű megvalósulási helyszínrajz elkészítése saját költségen és átadása megrendelő részére;
- a kihelyezett egyéb berendezések származási és garancia okiratai másolatainak átadása megrendelőnek.

12.)Egyéb kikötések, vállalkozói kötelezettségek:

- 12.1.) A kiviteli munkák során keletkező sirt és egyéb hulladék helyszínen történő **deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával**, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.
- 12.2.) A kiviteli munkák során keletkező sirtet, hulladékot **hulladék lerakását tiltó tábla** környezetében elhelyezni tilos. A keletkezett hulladék tekintetében a Vállalkozónak be kell tartania a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat.
- 12.3.) A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a **munkaterület takarítása**, seprése kötelező.
- 12.4.) Napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező.
- 12.5.) Munkagép, vagy egyéb jelentős **zajterheléssel járó gép, eszköz használatát** időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalomát ne zavarja (munkavégzés: hétköznap: normál munkaidő, szabadnap: délelőtt), a munkavégzésből eredő szennyeződés eltávolításáról gondoskodni kell.
- 12.6.) A kiviteli munkák során nagy gondot kell fordítani az érintett építési helyszín környezetében lévő **ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére**. (épületek, kerítések, vezetékek stb.) az építési helyszín környezetében található növényzet, az építési helyszínt övező szilárd burkolatú utak, stb.) Az építési helyszín környezetében parkoló és a kiviteli munkákat akadályozó gépjárművek tulajdonosainak értesítését a kiviteli munka idejéről Vállalkozó saját hatáskörben végzi, **az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik harmadik fél felé is**.
- 12.7.) Amennyiben a kiviteli munkák szükségessé teszik a közforgalom elterelését vagy korlátozását a kivitelezés ideje alatt, úgy arról szintén az Vállalkozónak kell gondoskodni, ha kell akár a BKV Zrt-vel, Rendőrséggel történő egyeztetés útján.

- 12.8.) A munkaterület elkerítéséről, a munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a gyalogos és közúti közlekedés eltereléséről jól látható módon a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.

13.)Egyéb rendelkezések

- 13.1.) A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérlük meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Budapest XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 13 pontból és 7 oldalból áll, összesen 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4 db melléklet az alábbi bontásban:

1. sz. melléklet: az ajánlattételi dokumentáció (benne: műszaki leírás)
- 2.sz. melléklet. költségvetés
3. sz. melléklet: a Kötvényszám: 6 206 930 2. Keret Építés-, szerelésbiztosításai Kötvény (Felelősségbiztosítási szerződés), hiteles másolatban,
4. sz. melléklet a Vállalkozó nyilatkozata eredetben a jótállási és szavatossági bankgarancia benyújtása vonatkozásában, a jelen szerződés 9.4.) és 9.5) pontok szerint.

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. május 26.

**Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
Polgármester
Bp. Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata**

**Varga Norbert sk. és Varga Gézné sk.
Vállalkozó
Varga Norbert és Varga Gézné
ügyvezető igazgatók
DEVEX Építő és Gépipari Fejlesztő,
Tanácsadó és Kivitelező Kft**

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2010. 05. 26.-án.

**dr. Istváni Sándor sk.
címetes főjegyző
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat**