

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt a

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Székhelye: 1195 Bp. XIX. ker. Városház tér 18-20.

Képviselő: **Gajda Péter** polgármester

Adószáma: 15519009-2-43

KSH jelzőszáma: 0104011.

Bankszámla száma: OTP Bank Rt. 11784009-15519009

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

EXCLUZIV – BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1106 Budapest, Jászberényi út 13/a.

Székhelye: 2040 Budaörs, Hóvirág u. 26.

Képviselő: **Zorkóczy Gézáne** ügyvezető

Cégjegyzék száma: Cg. 13-09-086735

Adószáma: 12092237-2-13

Bankszámla száma: 11500092-11028653

Bankszámla kezelő: Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó a hatályos építési előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségi kivitelben elvállalja Bp. Főv. XIX. ker Kispest Önkormányzat által indított nyílt közbeszerzési eljárása keretében a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál Budapest belterület XIX. kerület 162545 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 1191 Budapest, Teleki út 50. szám alatti Kispesti Művelődési Otthon (KMO) rekonstrukciós kiviteli munkáját (második és harmadik ütem), az épület átalakításával, valamint tetőtér bővítéssel a mellékelt műszaki (szakági: építész, statika, belsőépítészet, víz-csatorna, szellőzés-fűtés, elektromos, gyengeáramú és színpadtechnika dokumentációkban) dokumentációban részletezett tartalommal.
2. A vállalkozó részére átadásra kerültek a V-390/4/2006. sz. és V-781/2007. sz. jogerős építési engedélyek, határozatok másolatai, melyek tartalmazzák az érintett szakhatóságok előírásait.
A szakági kiviteli terveket a Vízművek Rt., a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az ELMŰ Rt. jóváhagyta.
3. A teljesítés helye: Bp. XIX. ker. Teleki út 50.
4. A jelen szerződés tárgyát képező építési és átalakítási munkálatok az alábbi területeket érinti:
II-es ütem:

- Homlokzat felújítás kb. 900 m²-en
- ablakcsere (100 x 175 cm: 18 db, 104 x 212 cm: 25 db, 118 x 180 cm: 5 db, 90 x 175 cm: 3 db, 40 x 50 cm: 1 db, 50 x 50 cm: 1 db, 40 x 140 cm: 1 db)
- gyengeáramú szerelés földszinten, emeleten: 420 m²-en
- már elkészült részekhez kapcsolódó helyiségek felújítása: 380 m²-en

III. ütem:

Átalakítás nettó 620,0 m²

- Bővítés: tetőtér beépítés közbenső födémépítéssel 159 m²
- A munka több mint 1/3-a igényes belsőépítészeti munka (burkolatok, álmennyezetek, asztalos egyedi szerkezetek).

5. Az I.1. pontban meghatározott építési munka meghatározó paraméterei:
A szerződő felek megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelően az átépítés és az átalakítás teljes mennyisége:

- Bővítés: 159 m²
- Átalakítás: 1 000 m²

Az építési munka jellege:

A Művelődési Ház

1. Étteremnél födémmegosztás készítése, tetőtér beépítése, kamara-terem kialakítása dobogóval, világítási- és hangtechnikai nyomvonalal, konyha-rész átépítése „party szerviz” kiszolgálással, szélfogó,- előtető kialakítással.
2. Teraszra tetőtér elé közlekedő tér kialakítása, „patio” bevilágítás átépítése, a tetőn klubterem, csapadékvíz elvezetés kialakítása.
3. Magastető lefedések átépítése korszerű rétegrenddel.
4. Színházterem rekonstrukciója dobogó megnövelésével. Színháztechnikai vezeték beépítésével (hang- és fénytechnika), gépészet (ponthúzó), bővítéssel.
5. Belsőépítészeti kivitelezés (burkolatok, álmennyezetek, bútorozás) színházteremben, kamara-teremben, klub-teremben.
6. Mesterséges szellőzés kiépítése színházterembe (klimatizálással), klubterembe, kamara-terembe.
7. Víz-csatorna szerelés konyharészen, csapadékvíz elvezetés átszerelése.
8. Elektromos szerelés, világítás a rekonstrukcióval érintett területen, épületgépészet kiszolgálása (szellőzés, klíma), érintésvédelem. A teljes létesítményben a tűzjelző-, számítógépes-, riasztó-, és telefonos-hálózat átalakítása, bővítése. Villámvédelem.
9. Fűtésrekonstrukció folytatása, kialakítása a teljes területen.
10. Homlokzati rekonstrukció ablakcserével, Reklámfeliratok átalakításával.
11. Titkárság átalakítása, iroda-folyosó festése.

A kivitelezés műszaki tartamát az ÉLITI 92 KFT által készített MKT tartalmazza.

II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

1. A munkaterület átadás határideje: 2007 július 01.
2. A teljesítés megkezdésének időpontja/kivitelezés befejezési határideje:
A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2007. július 01.
A kivitelezés befejezési időpontja: 2007. október 30.

Próbaüzem befejezésének időpontja: 2008. január 30.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban a végszámlát csak 2008-ban lehet benyújtani.

A befejezési határidő a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását – átvételét jelenti, amelyet a felek – külön megszerkesztett – átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzítenek.

3. A vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
4. Pótmunka, illetve többletmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződő felek külön állapotodnak meg a határidő módosulásában, valamint a munkálatok elvégzéséről, és annak díjazásáról a vállalkozó ajánlatában rögzített rezsioradíjon, illetve egységárakon.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A szerződésben foglalt munkák ellenértéke a Vállalkozó ajánlatának megfelelően:

240.000.000,- Ft + 20 % ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenmillió forint + 20 % ÁFA, összesen: bruttó **288.000.000,- Ft** azaz Kettőszáznyolcvannyolcmillió forint.

A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyet a szerződés műszaki tartalma meghatároz, és amelyek szükségesek a fenti munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2. A vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, az építkezés helyszínén a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. Ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

A vállalási ár tartalmazza:

- a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírásban és a tervdokumentációban foglaltakat az alkalmazott anyagokról, berendezésekről és szerelvényekről,
- a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, így az adó-, illeték, anyagszállítási - anyagigazgatási, felvonulási, környezet-megóvási, őrzési vagyoni- és balesetvédelmi költséget,
- a gépészeti rendszerek felszereléseinek az idevonatkozó szabványok és előírások szerinti beszállítását és beüzemelését,
- a hiánymentes átadás-átvételi eljárás, elvégzendő piperetakarítás költségét.

3. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett termékeket, berendezéseket a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelés ellenére – nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési naplóba történt bejegyzés útján – haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is a Megrendelő műszaki ellenőrével történt előzetes egyeztetést követően, alacsonyabb használati

értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával használhat fel.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy az udvarnál biztosított a vízvétel, míg a főelosztónál az elektromos áram vételi lehetőség. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a saját költségén ideiglenes almérő órákat létesíteni, és az almérők szerinti fogyasztását közvetlenül az intézménynek számla ellenében megfizetni. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatok befejezését követően saját költségére haladéktalanul gondoskodik az almérők leszereléséről.
5. Az elszámolás módja: átalány, az esetleges pótmunkák vonatkozásában tételes.

IV. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. Megrendelő előleget nem fizet a Vállalkozó részére.
2. A Vállalkozó a dokumentációban meghatározottak szerint a kivitelezési munkálatok II. ütemének befejezését követően a vállalkozói díj bruttó összegéből egy darab – a Megrendelő műszaki ellenőre által felülvizsgált – részszámla kibocsátására jogosult bruttó 160 millió Ft értékhatárig 2007. évben, amelyet a Megrendelő a kézhezvételtől számított 120 napon belül banki átutalással teljesít a Vállalkozó bankszámlája javára.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj bruttó összegéről a III. ütem befejezését, a sikeres hibátlan műszaki átadás-átvételt és a próbaüzemet követően, 2008. évben egy darab végszámla nyújtható be, amelyet a Megrendelő a kézhezvételtől számított 120 napon belül banki átutalással teljesít a Vállalkozó bankszámlája javára.
4. A vállalkozó a számlákat köteles a Megrendelő nevére kiállítani, és azt a VAMÜSZ-nek (1192 Budapest, Ady Endre út 7.) átadni.

V. TELJESÍTÉS ÉS KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

1. A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben, a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően köteles elvégezni. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására. A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról a Vállalkozó a Megrendelőt, és a műszaki ellenőrt 3 munkanappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni.
2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a hiányosságokat megfelelő határidőn belül nem pótolja, illetve a hibákat nem javítja ki, valamint a kivitelezés során a tervdokumentációtól eltér, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni. Az elállási jog gyakorlása esetén a felek a jelen szerződés mellékletében megjelölt munkadíj és anyagköltség figyelembevételével számolnak el egymással az építési naplóban rögzítettek figyelembevételével.
3. A megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt – igény szerint – tervezői művezetést biztosít. A vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét 3 munkanappal korábban kell, hogy jelezze.
4. A vállalkozó tájékoztatja a megrendelőt arról, hogy a munka elvégzéséhez a vállalási ár 10%-át meghaladó mértékben nem vesz igénybe alvállalkozót. A vállalkozó tudomással

bír arról, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén annak munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. A építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik. A megrendelő helyszíni teljes körű képviselője a VAMÜSZ igazgatója. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
6. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködve eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
7. Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A többlet és pótmunka elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek külön megállapodást kötnek. A vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásos megrendelése esetén végezhet. A létesítmény rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges többletmunkákat és pótmunkákat azonban – a megrendelő műszaki ellenőrével történő előzetes egyeztetés alapján – a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos többletdíjazás ellenében a Vállalkozó erre irányuló megállapodás létrejöttének hiányában is köteles elvégezni. A többlet és pótmunka elszámolása – a felek erre irányuló külön megállapodása hiányában – a Vállalkozó által a kivitelezési munkálatok befejezését és az átadás-átvétel befejezését követően kibocsátott, és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt számlában kerülnek elszámolásra.
8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője legalább 8 (azaz nyolc) naponként ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A vállalkozó köteles az építési napló helyszíni, naprakész, szabályszerű vezetésére. Az építési naplót állandóan a helyszínen kell tartani, és szavatolni kell, hogy az arra illetékes személyek számára hozzáférhető legyen.
9. A Megrendelő a műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos bármely észrevételt a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó építésvezetője (felelős műszaki vezetője) útján köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
10. Megrendelő helyszíni képviselője:

Horváth Zoltán VAMÜSZ igazgató

Műszaki ellenőr:

Neve: KRIVDA Építésberuházási Szakértő és Tanácsadó Kft.

Címe: 1188 Budapest, Bercsényi u. 28/a.

Műszaki ellenőrként:

Krivda László építész, gépész, elektromos

MÜE É1-01-11730

MŰE G1-01-11730
MŰE V1-01-11730
Tel: 06(30)942-9072

Lombos Tamás gépész, elektromos
MŰE G1-13-11026
MŰE V1-13-10682
Tel: 06(30)942-9073

bízza meg.

11. A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Erdei József

Címe: 1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Telefonszáma: 260-0311.

12. A vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Erdei József

Címe: 1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Telefonszáma: 260-0311.

13. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a KMO-ban lévő intézmény a kivitelezés ideje alatt – a portaszolgálat kivételével – nem működik.

15. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást a szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül közlik egymással.

VI. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy abban az esetben ha neki felróható okból késedelmesen teljesít, kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 5 000 000 Ft/nap, azaz ötmillió forint/nap. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. A szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér mértékének meghatározásánál kifejezetten tekintettel voltak a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkálatok jelen szerződés II/2. pontjában meghatározott teljesítési határidőben való befejezéséhez fűződő különös méltánylást érdemlő érdekére.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő az igazolt és a műszaki ellenőr által kollaudált számlát a jelen szerződés IV/3. pontjában megjelölt teljesítési időponthoz képest késedelmesen fizeti meg, úgy köteles a késedelmes napok idejére a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő naponként számított késedelmi kamatot megfizetni.

3. A vállalkozó köteles a kivitelezést az Építési Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben elvégezni.
4. A vállalkozó a teljesítés megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, melynek mértékét a felek a nettó vállalkozói díj 20 %-ában határozzák meg. A megghiúsulási kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltekor esedékes, amelyet Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla alapján, abban közöltek szerint köteles teljesíteni, nem teljesítés esetére a Megrendelő azonnali fizetési beszedést /inkasszó/ alkalmaz a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.
5. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét a kiírásnak megfelelően a nettó vállalási ár 6 %-ában határozzák meg. A Vállalkozó a jól teljesítési biztosítékról szóló igazolást a szerződés aláírásakor adja át a Megrendelő részére.
6. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér igényét a Vállalkozó számlájának kibocsátásával egyidejűleg jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
7. A vállalkozó felel minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel összefüggésben a megrendelőnek, a KMO alkalmazottainak, vagy harmadik személyeknek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében keletkeznek. A vállalkozó köteles ezért a kivitelezés teljes időtartama alatt a bruttó vállalkozói díj 50 % - ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítással rendelkezni, amelyet a Megrendelő részére a szerződés aláírásakor átadott eredeti biztosítási szerződéssel igazolt és amely igazolás a szerződés elengedhetetlen 2. sz. mellékletét képezi.
8. A jelen szerződés V/6. pontjában rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VII. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK, JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező létesítmény megvalósítása során eleget tesz az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben foglaltaknak. A vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre 2 évi teljeskörű jótállást vállal.

A szavatosság és kötelező jótállás kezdetét a vállalkozó egyösszegű számlájának benyújtását megelőző sikeres műszaki átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv időpontjától kell számítani.
2. Vállalkozó szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmény folyamatos, hibamentes elkészítéséért. A szavatossági hiba bejelentését követő 48 órán belül a Vállalkozó köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 24 órán belül állásfoglalását a Megrendelővel közölni, valamint nyilatkozni azon haladéktalan intézkedéseiről amelyeket a hiba elhárítása, vagy a Megrendelő további károsodástól megóvása érdekében megtett, illetőleg a hibaelhárítás határidejéről.
3. Vállalkozó részéről végzett hibajavítási munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.

4. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárást a sikeres műszaki átadástól számított 1 éven belül kell megtartani.

VIII. ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

1. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a jelen szerződés II/2. pontjában megjelölt teljesítési időben átadás – átvétel eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 10 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás – átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelő igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyvet, beüzemelési bizonylatokat, próbaüzemi jegyzőkönyvet, oktatási naplót stb.), továbbá az átadási dokumentációt 2 példányban. Műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele az átadási dokumentációk hiánymentes átadása.
2. Az átadás – átvételi eljárásról a felek – mindkét fél részéről cégszerűen aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét, vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányosságokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített, a hiba jellegének megfelelő, de maximum 8 napos határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás – átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkákat) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a hibáknak megfelelő mértékben a vállalkozói díj leszállítására. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges, illetve a díjleszállításnak megfelelő összeget a Megrendelő jogosult az átadás – átvételt követően a Vállalkozó által kiállított számla összegéből visszatartani.
4. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás – átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. A póthatáridő kitűzése azonban nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés VI/1. pontjában megjelölt késedelmi kötbér megfizetése alól. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1./ Az építési helyszínre és a munkavégzés körülményeire vonatkozó feltételek

- 1.1 A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkálatokkal nem érintett területek védelméről, illetőleg a bejáratok szabad biztosításáról gondoskodni kell. Az intézmény lezárt és a kiviteli munkálatokkal nem érintett területek vagyónvédelméről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 1.2 Az épülő létesítmény minden szakaszában gondoskodni kell annak káros időjárási hatások elleni védelméről.
- 1.3 A dokumentációban megjelölt anyagokkal egyenértékű anyagok, szerkezetek, technológiák alkalmazhatók. A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, technológiák

megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, nyilatkozatokat a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltak szerint dokumentálni kell.

- 1.4** A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz a visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A kivitelezés idejére az ideiglenes melléklétesítmények elhelyezéséről, kiépítéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, azokat a megrendelő nem biztosítja. Az építési terület ideiglenes bekerítését meg kell oldani, és az építési területet biztosítani kell. Mindezen tevékenységek teljes költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 1.5** A munkaterület átadásától kezdve a Vállalkozó felel a kötelező munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, biztonsági előírások maradéktalan betartásáért a munkaterületen. Az esetlegesen bekövetkező balesetért és tűzkárért a Vállalkozó felel.
- 1.6** A Vállalkozó köteles a munkahely és az elkészült munkák védelmére, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által sem a megrendelőnek, sem a KMO alkalmazottainak, sem pedig harmadik személyeknek kárt ne okozzon. A vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt kivitelezési munkákért a munkálatok megkezdésétől a munka átadás-átvétel igazolás kibocsátásának napjáig.
- 1.7** Az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. A kivitelezés során keletkező hulladékok elhelyezése környezetvédelmi engedéllyel rendelkező lerakón, vagy hasznosítónál történhet, elszállítását hulladékszállító engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti. A hulladék mennyiségét az építési naplóban vezetni kell, melynek ellenőrzés alkalmával rendelkezésre kell állnia. Folyamatosan gondoskodnia kell a munkahely rendjéről, tisztaságáról.
- 1.8** Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület foglalási díj fizetése alól a Vállalkozó mentesül, de az engedélyt a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodától meg kell kérnie. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy az útfelbontási engedély beszerzése a vállalkozó feladata és költsége.
- 1.9** A Vállalkozó köteles a munkákat a hatályos munkavédelmi és munkajogi szabályoknak megfelelően végezni, végeztetni. A Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt a körülményt ellenőriztetheti.
- 1.10** A munkavégzés idejét a felek úgy határozzák meg, hogy a vállalkozó a munkavégzésre hétköznap reggel 7.00 órától 18.00 óráig jogosult, azzal, hogy amennyiben hétvégén és ünnepnapokon is munkát kíván végezni, azt köteles az intézménnyel előzetesen egyeztetni.
- 1.11** A Megrendelő a szerződés aláírásakor 2 db (1 db eredeti, 1 db másolat) kiviteli tervdokumentációt átad a Vállalkozó részére.

X. A szerződés módosítása:

- 1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban
 - Megrendelő részéről: Gajda Péter polgármester
 - Vállalkozó részéről: Zorkóczy Gézáne ügyvezető jogosult eljárni.

2. Jelen szerződést csak a szerződő felek egybehangzó nyilatkozatával és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítást, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
3. A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.
4. A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.
5. Jelen szerződés csak az ajánlat és a teljes ajánlati dokumentációval, valamint az 1. sz. Műszaki leírás és tervdokumentáció, az alkalmazott anyagokról, berendezésekről, szerelvényekről című mellékletével együtt érvényes.
6. Jelen szerződés a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság nyílt közbeszerzési eljárást lezáró 62/2007.(VI.14.) KKB határozatán alapul.

A jelen szerződés 9 számozott oldalból álló 10 darab eredeti példányát a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2007. június 29.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
polgármester

Zorkóczy Gézáne sk.
Vállalkozó
Zorkóczy Gézáne
ügyvezető

Ellenjegyzem: dr. Istvánfi Sándor sk.
jegyző

Fentieket tudomásul vettük és a szerződés ránk vonatkozó részeit magunkra nézve kötelezőnek tekintjük:

Horváth Zoltán sk.
VAMÜSZ
igazgató

Gábor Ilona sk.
Kispest Művelődési Otthon
igazgató